

Lupatunnus LP-922-2024-00312
Kiinteistötunnus 922-407-1-22
Kiinteistön osoite Rauniotie 1
Hakija ██████████

Toimenpide Poikkeamispäätös, MRL 171 §
Talousrakennuksen rakentaminen

Poikkeamiset Haetaan lupaa poiketa uuden aittarakennuksen vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta. Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen 17 §:n mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Kiinteistö 922-407-1-22 sijaitsee Pyhäjärven ranta-alueella rantaosayleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue). Rakennuspaikan koko on 2000 m² ja siihen saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden enintään 105 m² kokoisin lomarakennuksen, yhden enintään 25 m² kokoisin erillisen saunarakennuksen ja yhden enintään 20 m² kokoisin talousrakennuksen.

Suunniteltu rakennus on 18 m² kokoinen aitta (talousrakennus). Rakennuspaikan muodosta ja korkeusasemista johtuen sijoittaminen 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei ole mahdollinen. Rantaviiva kulkee rakennuspaikalla lähtökohtaisesti lähellä ja osa maastosta on alavaa aluetta, jolle rakennuksen sijoittaminen olisi riski rakenteiden kastumisen aiheuttamille vaurioille. Rakennukselle on suunniteltu sijainti korkeammalta kohdalta rakennuspaikkaa, jolle rakentaminen on mahdollista ja jolla rakennuksen etäisyys rantaviivaan on lyhimmillään noin 16 metriä.

Suunnitellun rakennuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee osa muinaismuistolaitilla suojeltua kiinteää muinaisjäännettä. Hakemukseen on pyydetty Pirkanmaan maakuntamuseolta lausunto, joka on hakemuksen liitteenä. Maakuntamuseon tekemän maastotarkastuksen perusteella on lausunnossa todettu, että aitan sijoittaminen esitetyn mukaisesti on muinaisjäänneksen näkökulmasta mahdollista.

Lausunto Maakuntamuseo, 25.11.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Valmistelija Rakennustarkastaja Olli Seppälä
Päätätaja Rakennus- ja ympäristölautakunta
Vesilahden kunta

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että poikkeaminen myönnetään.

Päätöksen perustelut Poikkeaminen ei:
1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen Lopullinen päätös annetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Päätösehdotuksen päivämäärät päätöksen julkipanosta, antamisesta, oikaisuvaatimuksen jättämisestä sekä päätöksen lainvoimaisuudesta ja voimassaolosta ovat arvioita.

Päätöspäivämäärä	10.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	17.12.2024
Päätöksen antopäivä	18.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.1.2025
Päätös lainvoimainen	18.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 18.1.2027 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hakemus	6 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Päätös	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valokuva	6 kpl